

## Fleuriste, 82 m2 en plein centre ville,, Aoste (38490) en France

Annonce **C1286516** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Aoste (38490) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste idéalement situé au cœur du centre-ville.

La boutique bénéficie d'un accès pratique pour la clientèle avec la possibilité de se garer facilement juste devant l'établissement.

Bien entretenue, elle dispose d'une belle visibilité et d'un emplacement stratégique, offrant des conditions optimales pour le développement de l'activité.

Exploitée depuis 10 ans par la vendeuse, cette affaire enregistre un chiffre d'affaires en progression constante, preuve de sa stabilité et de son potentiel de croissance.

Le loyer annuel est de 8 640 € TTC ; un montant attractif pour le secteur et l'emplacement.

Il est également possible d'acquérir les murs.

Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant s'établir dans un secteur porteur et bénéficier d'une clientèle fidélisée.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **90 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Aoste (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aoste : **2 501 ( sos villages )**

### Photos

---

