

Local commercial de 47 m2 dans une rue piétonne,, Voreppe (38340) en France

Annonce **C1286515** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Isère - Voreppe (38340) : A vendre un droit au bail - local commercial de 47,57 m2, anciennement dédié à une boutique d'habillement féminin.

Situé dans une rue piétonne au cœur de la ville, à proximité immédiate d'un parking, ce local bénéficie d'un emplacement de choix dans une rue dynamique, entourée de commerces variés (coiffeur, fleuriste, institut de beauté, épicerie, boucherie).

Le local a été entièrement rénové et est composé d'une pièce principale de 37 m2, d'une arrière-boutique, d'une cabine d'essayage, d'une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cave.

Libre de suite, il est prêt à accueillir une activité.

Le bail permet l'exploitation de tous types de commerces sauf restauration, commerces de bouche sous réserve de ne pas générer de nuisances.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **14 000 €**

Localisation

Localisation : **Voreppe (38340), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voreppe : **10 030 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.