

## Restaurant 45 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75015) en France

Annonce **C1286512** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : Cession de fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique et bénéficiant de nombreux bureaux aux alentours et familial le soir.

Sur une grande surface totale de 115 m2, se trouve 60 m2 de salle de restaurant de plain-pied avec la possibilité d'accueillir au moins 45 couverts (très optimisable). Également, une cuisine de 20 m2 toute équipée, avec notamment une extraction de 400mm toute neuve pour pouvoir effectuer tout type de cuisson est disponible. Une belle cave de 35 m2 en sous-sol complète le restaurant. Cette dernière est accessible soit par les parties communes, soit par une trappe dans la salle pour vos livraisons. Au sein de cette dernière, il y a une chambre froide positive.

- CA 2022 : 200.000 €.
- CA 2023 : 180.000 €.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2021.

Loyer : 2900 € C.C (pas de TVA).

Idéal pour une première affaire avec du potentiel et de l'espace de travail.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

