

## Restaurant 45 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75015) en France

Annonce **C1286512** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : Cession de fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique et bénéficiant de nombreux bureaux aux alentours et familial le soir.

Sur une grande surface totale de 115 m<sup>2</sup>, se trouve 60 m<sup>2</sup> de salle de restaurant de plain-pied avec la possibilité d'accueillir au moins 45 couverts (très optimisable). Également, une cuisine de 20 m<sup>2</sup> toute équipée, avec notamment une extraction de 400mm toute neuve pour pouvoir effectuer tout type de cuisson est disponible. Une belle cave de 35 m<sup>2</sup> en sous-sol complète le restaurant. Cette dernière est accessible soit par les parties communes, soit par une trappe dans la salle pour vos livraisons. Au sein de cette dernière, il y a une chambre froide positive.

- CA 2022 : 200.000 €.
- CA 2023 : 180.000 €.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2021.

Loyer : 2900 € C.C (pas de TVA).

Idéal pour une première affaire avec du potentiel et de l'espace de travail.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

