# Local d'activité / Entrepôt, 622 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1286508** postée le **15/novembre/2024**

## Description de l'activité

Sur un terrain clos de 1307m2, nous vous proposons deux locaux d'activité mitoyens, de 265 et 307m2 situé sur la D386 (ex RN86), au sud de Givors (20 000 habitants), à la limite de Loire sur Rhôneô(2500 habitants). Cet axe supporte un trafic de 15000 véhicules jours. Accès autoroute A7 à 3 kilomètres Nombreux travaux à prévoir. Zonage URm2b : les commerces liés à l'automobile ou au vélos sont autorisés sans restriction, autres commerces: moins de 100m2, pas de restriction pour les activités de service avec accueil du public, les constructions de logement sont autorisées jusqu'à 10mètres de haut.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 622 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **455 800 €** |

## Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos