

## Pizzeria - restaurant sans concurrence, Nord Vaucluse (84) en France

Annonce **C1286503** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord Vaucluse (84) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle familiale et pizzeria, sur place et à emporter.

Cet établissement parfaitement situé, est sans concurrence sur son secteur, son emplacement numéro un à l'entrée d'un camping sous enseigne nationale d'une capacité de plus de 1500 résidents, lui garantie une fréquentation soutenue sur 6 mois de saison touristique estivale.

L'excellente notoriété acquise a permis de fidéliser une clientèle locale présente toute l'année, satisfaite de la régularité des prestations.

La salle permet de servir facilement 60 couverts. A l'ombre naturelle de la pinède, la grande terrasse peut accueillir plus de 100 personnes en haute saison. Sanitaires avec accès PMR.

Cet outil de travail aux normes et bien agencé, dispose d'une cuisine tout équipée avec chambre froide, plusieurs réserves et d'un accès livraison.

Cette affaire actuellement ouverte "à l'année" travaille uniquement sur 7 services, soit 3,5 jours de fermetures par semaine, même en saison. Elle offre une marge de progression selon le souhait des futurs acquéreurs, avec la possibilité de conserver le confort de ce rythme de travail, ou de passer en activité saisonnière avec plus d'ouvertures pour répondre à la demande existante.

L'atout financier remarquable est un loyer extrêmement faible, moins de 700 €, compte tenu de la superficie, de l'emplacement, et du potentiel de ce bien.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

#### Points fort :

Loyer très faible au regard de l'emplacement hyper stratégique.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**