

## Restaurant - traiteur italien spécialisé pâtes fraîches dans une zone fréquentée, dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1286499** mise à jour le **18 novembre 2024**

### Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre un restaurant - traiteur italien spécialisé dans la production de pâtes ravioli, gnocchi etc.

Vente de vin et tout produits italiens.

Restauration sur place ou à emporter.

L'établissement compte deux salariés efficaces et disponibles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Grand local de 100 m<sup>2</sup> dont une grande cuisine de 20 m<sup>2</sup> et une réserve.
- La cuisine est équipée, extraction aux normes et grande chambre froide.
- Loyer 2100 € CC.
- Le local peut être exploité pour toute cuisine européenne et métiers de bouche.

**Loyer mensuel** : 3 300 CAD

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
375 000 CAD (TTC)	357 000 CAD (TTC)	360 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
 Prix de cession : **220 100 CAD**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale  
Type de repreneur recherché : Le bail est ouvert sur tout type de restauration et métiers de bouche ; le repreneur selon son activité pourra faire valoir un avenant s'il y a lieu.

## **Localisation**

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**