

Restaurant - traiteur italien spécialisé pâtes fraîches dans une zone fréquentée, dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1286499** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre un restaurant - traiteur italien spécialisé pâtes fraîches

Fabrication de tout type de pâtes fraîches, lasagnes, gnocchi, ravioli, tagliatelle, etc. Vente fromage et charcuterie à la coupe et restauration sur place ou à emporter, et également des vins et autres produits italiens.

Selon la demande, possibilité de produire à des demandes de buffet pour entreprises et fêtes familiales.

Deux salariés efficaces et disponibles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Situé à l'angle de 3 rues et proche du métro, il y a du passage continu.
- Le local est grand la salle fait 70 m² et dispose d'un vaste sous-sol qui sert de réserve.
- Grande cuisine équipée, extraction aux normes et grande chambre froide.
- La clientèle est aisée et fidélisée grâce à la qualité des produits.

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
239 000 € (TTC)	227 000 € (TTC)	229 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
2 € (TTC)	2 € (TTC)	2 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur
recherché :

Le bail est ouvert sur tout type de restauration et métiers de bouche ; le repreneur selon son activité pourra faire valoir un avenant s'il y a lieu.

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.