

## Restaurant - traiteur italien spécialisé pâtes fraîches dans une zone fréquentée, dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1286499** mise à jour le **18 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : A vendre un restaurant - traiteur italien spécialisé dans la production de pâtes ravioli, gnocchi etc.

Vente de vin et tout produits italiens.

Restauration sur place ou à emporter.

L'établissement compte deux salariés efficaces et disponibles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Grand local de 100 m<sup>2</sup> dont une grande cuisine de 20 m<sup>2</sup> et une réserve.
- La cuisine est équipée, extraction aux normes et grande chambre froide.
- Loyer 2100 € CC.
- Le local peut être exploité pour toute cuisine européenne et métiers de bouche.

**Loyer mensuel** : 2 100 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
239 000 € (TTC)	227 000 € (TTC)	229 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
2 € (TTC)	2 € (TTC)	2 € (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur  
recherché :

Le bail est ouvert sur tout type de restauration et métiers de bouche ; le repreneur selon son activité pourra faire valoir un avenant s'il y a lieu.

## **Localisation**

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**