

## Restaurant en centre ville,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1286498** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre-ville de Fougères (35300), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bon emplacement.

Terrasse au calme à l'arrière.

Prix sacrifié de 36 990 € net vendeur + 8,11 % TTC (6,76 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Locaux agréables.
- Chiffre d'affaires élevé.

**Loyer mensuel** : 835 €

#### Éléments chiffrés :

CA 140 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 990 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

