

Restaurant traditionnel, Gémozac (17260) en France

Annonce **C1286475** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Gémozac (17260) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel dans une bâtisse en pierre, avec un jardin et une belle terrasse d'été.

Un établissement avec le charme des vieilles pierres, cheminées fonctionnelles, poutres apparentes, etc. Deux salles intérieures accueillant 45 et 90 couverts. Terrasse accueillant 50 places (possibilité de plus).

Équipe stable en place.

Loyer représentant moins de 4% du chiffre d'affaires de 350.000 €.

Logement de fonction.

Prix FAI : 249.440 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **132**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 440 € FAI**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.