

## Restaurant traditionnel, Gémozac (17260) en France

Annonce **C1286475** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Gémozac (17260) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel dans une bâtisse en pierre, avec un jardin et une belle terrasse d'été.

Un établissement avec le charme des vieilles pierres, cheminées fonctionnelles, poutres apparentes, etc. Deux salles intérieures accueillant 45 et 90 couverts. Terrasse accueillant 50 places (possibilité de plus).

Équipe stable en place.

Loyer représentant moins de 4% du chiffre d'affaires de 350.000 €.

Logement de fonction.

Prix FAI : 249.440 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **132**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**