

## Presse, française des jeux, point poste et librairie dans un quartier résidentiel et commerçant,, Toulouse (31500) en France

Annonce **C1286473** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31500) : A vendre un fonds de commerce de presse, française des jeux, point poste et librairie situé dans un quartier résidentiel et très commerçant à l'Est du centre-ville de la ville.

Activités actuelles : Presse, point de vente française des jeux, papeterie, service la poste relais.

Un commerce d'environ 68 m2 idéalement implanté sur une artère à forte fréquentation, bénéficiant d'une vitrine offrant une visibilité maximale.

Établi depuis plusieurs années, il attire une clientèle très fidèle, locale et diversifiée.

Actuellement, le commerce est exploité par une seule personne.

Pas de salariés à la reprise.

L'établissement offre une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un emplacement à fort potentiel.

Points forts :

- Emplacement stratégique.
- Clientèle variée, locale et de passage.
- Chiffre d'affaires stable de 100 000 € sur les dernières années.
- Loyer attractif.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 155 €

**Éléments chiffrés :**

CA	100 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 720 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**