

## Restaurant dans un quartier dynamique,, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1286472** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans un quartier dynamique à Toulouse (31200).

Local d'une surface d'environ 465 m2 de plain-pied.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans un quartier très fréquenté.
- Surface spacieuse et bien agencée de 465 m2 avec un linéaire vitrine de 35 m.
- Système d'extraction aux normes, idéal pour tout type de cuisine.
- Potentiel de croissance important grâce à la clientèle locale fidèle et aux nombreux passages.

Le restaurant offre une opportunité pour les entrepreneurs souhaitant investir dans un établissement déjà bien établi et rentable.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 332 400 € TTC.

**Surface commerciale** : 465 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 465 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 976 €

#### Éléments chiffrés :

CA	850 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**