

## Local commercial idéal pour Traiteur, 90 m2 dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1286461** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33200) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé sur un axe majeur entrant et sortant de la ville, au cœur d'un quartier résidentiel.

Le local est d'une surface totale d'environ 90 m2 dont 60 m2 de surface commerciale. La belle vitrine et l'emplacement en font un bien idéal pour une activité de quartier de type traiteur.

Matériel neuf et chambres froides en place.

Le prix de cession est de 87360 € FAI.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 496 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 360 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**