

## Murs commerciaux, 70 m2 dans le centre ville,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1286455** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre un appartement de type t3 (2 chambres) pour une superficie carrez d'environ 70 m2 en centre-ville.

Double destination des lieux (commercial ou habitation).

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Prix TTC HAI : 325 200 € dont 25 200 € TTC d'honoraires.

Copropriété de 3 lots (pas de procédure en cours).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **325 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **301 111 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**