

## Local d'activité / Entrepôt, 260 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1286451** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A la location un local récent situé dans une zone d'activité.

- Surface : Environ 260 m2, répartis sur deux plateaux de 140 m2 chacun (rez-de-chaussée et étage).
- Aménagement : Espaces à aménager selon les besoins, avec 2 coins cuisines et 2 toilettes aux normes PMR.
- Équipements : Climatisation réversible, doubles vitrages avec stores électriques.
- État : Travaux en cours de ravalement de façade.
- Parking : 12 places privatives, goudronnées, clôturées et sécurisées.
- Accessibilité : Facile d'accès depuis les axes routiers, proche des concessions automobiles, etc.

Les honoraires sont à la charge du preneur de 15% du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**