

Local commercial , 28 m2, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1286450** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité rare pour ce local commercial idéalement situé dans un secteur très recherché, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une visibilité renforcée. Caractéristiques principales : - Superficie : Environ 30m2, optimisée et prête à l'emploi. - État : Aucun travaux à prévoir, local en excellent état. - Loyer : Faible, idéal pour optimiser les coûts d'exploitation. - Type de bail : 3/6/9 classique - Activité autorisée : Tous commerces sauf nuisances - Bonus : Grille métallique pour plus de sécurité et réduire les polices d'assurances Contactez le Cabinet Hermès pour plus d'informations et organiser une visite !

Surface commerciale : 28 m²

Points fort :

À Céder : Droit au Bail - Excellent Emplacement

Opportunité rare pour ce local commercial idéalement situé dans un secteur très recherché, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une visibilité renforcée.

Caractéristiques principales :

- Superficie : Environ 30 m2, optimisée et prête à l'emploi.
- État : Aucun travaux à prévoir, local en excellent état.
- Loyer : Faible, idéal pour optimiser les coûts d'exploitation.
- Type de bail : 3/6/9 classique
- Activité autorisée : Tous commerces sauf nuisances
- Bonus : Grille métallique pour plus de sécurité et réduire les polices d'assurances

Contactez le Cabinet Hermès pour plus d'informations et organiser une visite !

Informations sur la cession

Prix : **75 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.