

## Restaurant dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1286439** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant - Avignon - 180 m2 avec terrasse.

- Emplacement privilégié au cœur de la ville.

Cette affaire de restauration sous enseigne, installée sur l'un des emplacements les plus prisés de la ville, où tout a été pensé pour offrir une expérience culinaire de qualité.

Avec une surface totale de 180 m2, cet établissement allie une salle lumineuse de 90 m2, une cuisine ouverte sur la terrasse, ainsi qu'un espace de production, de stockage et un bureau de 90 m2. Chaque recoin a été conçu avec des agencements haut de gamme, créant un cadre moderne et chaleureux.

Ce restaurant se distingue par son excellente position sur le marché de la vente à emporter et de la livraison à domicile, répondant à la demande croissante d'une clientèle fidèle et en quête de saveurs authentiques.

Un outil de travail clé en main idéal pour des entrepreneurs souhaitant un projet ambitieux, avec un potentiel de développement encore à explorer.

Prix de vente : 715 000 Euros.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 40 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	790 000 EUR
EBE en 2023	111 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>715 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>286 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.