

## Restaurant 45 couverts avec terrasse près de Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1286438** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant provençal de charme arrière pays proche Cagnes-sur-Mer. Au cœur d'une cité touristique attrayante, dans une zone piétonne passante.

Authenticité et tranquillité. Charme des vieilles pierres et de la cave voûtée. 45 places à l'intérieur et 35 en terrasse. Salle ouverte sur l'extérieur.

Fermé lundi et mardi + deux semaines en novembre.

Cuisine provençale aux accents italiens de produits frais.

Belle clientèle.

35/40 couverts par jour en moyenne lissée à l'année.

Ticket moyen : 30 Euros au déjeuner et 40/45 Euros au dîner.

Cuisine spacieuse bien équipée (20 KEuros de matériel neuf) et réserve.

Baux renouvelés en 2022.

L'affaire est à reprendre en couple idéalement avec 1 salarié en CDI à l'année et deux à trois saisonniers ou extras.

Disposer de 90 / 110 KEuros.

- CA HT 2022 / 2023 : 400 KEuros sur 20 mois (185 KEuros en 2024 sur 9 mois de janvier à septembre).

- EBE : 115 KEuros.

- Prix : 254 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel : 19 663 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	410 000 EUR
EBE en 2023	115 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **254 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de **Cagnes-sur-Mer (06800)**, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**