

## Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette en Eure et Loir (28) en France

Annonce **C1286437** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A la vente, un magasin de fruits et légumes, fromagerie, épicerie situé à moins d'une heure de Paris.

Cette affaire bénéficie d'un axe à fort passage avec une très belle visibilité dans un environnement très commerçant.

Excellente réputation, belle notoriété avec une clientèle fidèle composée à très grande majorité de particuliers (95%). Parking devant l'établissement.

Le matériel est en parfait état ainsi que l'agencement du magasin.

Idéal pour une croissance externe ou pour un couple de professionnels souhaitant s'investir pleinement.

Excellente rentabilité à développer.

- CA : 2500 KEuros.

- EBE retraité : 500 KEuros.

- Prix de vente : 1 650 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 450 KEuros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Loyer annuel : 100 626 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 439 000 EUR
EBE en 2023	489 000 EUR
Nb pers. en 2023	10

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 650 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>495 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**