

# Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Ardèche (07) en France

## Annonce C1286435 postée le 14/novembre/2024

## Description de l'activité

A vendre : Terminal de cuisson en Ardèche méridionale.

Situé sur un axe très fréquenté dans un charmant village de 2 000 habitants, ce terminal de cuisson bénéficie d'une visibilité idéale. Il dispose d'un parking privé et d'une jolie terrasse partiellement abritée, offrant un cadre agréable pour la clientèle.

Ce commerce présente un potentiel de développement important, notamment avec une activité de snacking actuellement non exploitée.

Le magasin, climatisé pour le confort des clients, est équipé d'une vitrine sèche et d'une vitrine réfrigérée, meuble froid positif, d'un four Pavailler à 8 niveaux, ainsi que d'une chambre de congélation de 12 m2.

Une trancheuse complète les équipements.

Le matériel et le magasin sont propres et bien entretenus, prêts pour une reprise immédiate.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire clé en main et la développer.

Surface commerciale: 130 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 380 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 13 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
178 000 CAD	190 000 CAD	
CAD	CAD	
41 000 CAD	51 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 99 700 CAD FAI

# Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

# **Photos**

