

## Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack en Ardèche (07) en France

Annonce **C1286435** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Terminal de cuisson en Ardèche méridionale.

Situé sur un axe très fréquenté dans un charmant village de 2 000 habitants, ce terminal de cuisson bénéficie d'une visibilité idéale. Il dispose d'un parking privé et d'une jolie terrasse partiellement abritée, offrant un cadre agréable pour la clientèle.

Ce commerce présente un potentiel de développement important, notamment avec une activité de snacking actuellement non exploitée.

Le magasin, climatisé pour le confort des clients, est équipé d'une vitrine sèche et d'une vitrine réfrigérée, meuble froid positif, d'un four Pavailler à 8 niveaux, ainsi que d'une chambre de congélation de 12 m<sup>2</sup>.

Une trancheuse complète les équipements.

Le matériel et le magasin sont propres et bien entretenus, prêts pour une reprise immédiate.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire clé en main et la développer.

**Surface commerciale** : 12 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	109 000 EUR
EBE en 2024	25 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **73 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

