

Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1286432** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, loto, vapotte - Orne - Normandie.

Cette belle affaire a 40 places en intérieur et 30 en terrasse. Grande salle de 80 m2 avec une façade en baies triple vitrage, pas de travaux à prévoir.

Logement de fonction, rénové en 2024, avec séjour - cuisine, 2 chambres.

- CA 2024 : 311 KEuros.

- EBER : 126 KEuros.

- Commission tabac : 86 KEuros.

- CA bar : 118 KEuros.

Café 1 kg / jour.

- 60 hectos de bière / an.

Prix du fonds de commerce : 385.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 11 368 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 311 000 EUR |
| EBE en 2024 | 126 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 385 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 135 000 € |

Localisation

Localisation : Orne, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.