

## Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1286432** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, FDJ, loto, vapotte - Orne - Normandie.

Cette belle affaire a 40 places en intérieur et 30 en terrasse. Grande salle de 80 m2 avec une façade en baies triple vitrage, pas de travaux à prévoir.

Logement de fonction, rénové en 2024, avec séjour - cuisine, 2 chambres.

- CA 2024 : 311 KEuros.

- EBER : 126 KEuros.

- Commission tabac : 86 KEuros.

- CA bar : 118 KEuros.

Café 1 kg / jour.

- 60 hectos de bière / an.

Prix du fonds de commerce : 385.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 368 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	311 000 EUR
EBE en 2024	126 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>135 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : Orne, Basse-Normandie

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.