

Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce C1286432 postée le 14/novembre/2024

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, loto, vapotte - Orne - Normandie.

Cette belle affaire a 40 places en intérieur et 30 en terrasse. Grande salle de 80 m2 avec une façade en baies triple vitrage, pas de travaux à prévoir.

Logement de fonction, rénové en 2024, avec séjour - cuisine, 2 chambres.

- CA 2024 : 311 KEuros.

- EBER: 126 KEuros.

- Commission tabac : 86 KEuros.

- CA bar: 118 KEuros.

Café 1 kg / jour.

- 60 hectos de bière / an.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale: 870 pi²

Surface totale: 870 pi²

Loyer annuel: 18 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
509 000 CAD	517 000 CAD	
CAD	CAD	
206 000 CAD	224 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 629 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 220 800 CAD

Localisation

Localisation : Orne, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.