

## Tabac, presse, loto en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286428** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Urgent à reprendre, tabac, FDJ, presse, librairie dans une commune de 3000 habitants, sans concurrence dans un rayon de 15 kms, situé à moins de 30 minutes de la mer.

Prix sacrifié.

EBE 2023 proche de 220 000 Euros avec un salarié provisionné.

CA 2023 : 470 000 Euros dont 270 000 Euros de commissions.

Idéal pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 833 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	466 000 EUR
EBE en 2023	226 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>408 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>122 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**