

## Hôtel bureau de 15 chambres en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1286426** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Un bel hôtel de charme avec un jardin intérieur.

Commission de sécurité avec avis favorable.

Hôtel non classé.

L'exploitant actuel a acheté les parts de la société en 2023. Il souhaite repartir au Canada, où il à vécu précédemment.

Les murs sont en vente : 480 KEuros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **15**

**Loyer annuel** : 31 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	140 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **181 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**