

Restaurant avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1286424** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant gastronomique Sud Luberon, entre Lourmarin et Aix-en-Provence.

C.A en 2023 de 226 709 Euros, taux de marge perfectible de 60%.

Superficie totale à 378 m2 avec un loyer seulement de 6 % de l'activité actuelle.

Au cœur du Luberon, avec une vue terrasse extraordinaire, cet établissement offre une expérience client hors du commun.

Expérience culinaire d'exception : Carte des vins et mets préparés avec soin.

Bénéficiant d'une excellente réputation, possibilité d'associer une vie professionnelle de qualité et une vie personnelle épanouissante.

Amateurs du terroir et d'authenticité, ce restaurant permet de profiter pleinement des aspirations.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 378 m²

Surface totale : 378 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	226 000 EUR
EBE en 2024	56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.