

## Local commercial idéal pour Restaurant, Restauration rapide, Nice (06300) en France

Annonce **C1286423** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Un local de 40 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier dynamique proche des commerces et restaurants historiques, est parfait pour une activité de restauration ou de vente à emporter.

Équipé d'une cuisine avec extraction et d'une salle d'environ 30 m<sup>2</sup>, cet espace dispose également d'une vitrine de 4,5 mètres, offrant une visibilité optimale pour attirer la clientèle.

Grâce à son emplacement de choix et à ses aménagements, ce local représente une opportunité pour la vente à emporter ou la restauration traditionnelle.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **108 330 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**