

Local commercial idéal pour Restaurant, Restauration rapide, Nice (06300) en France

Annonce **C1286423** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Un local de 40 m², idéalement situé dans un quartier dynamique proche des commerces et restaurants historiques, est parfait pour une activité de restauration ou de vente à emporter.

Équipé d'une cuisine avec extraction et d'une salle d'environ 30 m², cet espace dispose également d'une vitrine de 4,5 mètres, offrant une visibilité optimale pour attirer la clientèle.

Grâce à son emplacement de choix et à ses aménagements, ce local représente une opportunité pour la vente à emporter ou la restauration traditionnelle.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **108 330 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.