

## Boulangerie, Pâtisserie près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1286422** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située idéalement sur un emplacement numéro 1, dans une commune aux portes de Rennes (20 km) en très fort développement.

Les atouts de l'affaire :

- L'emplacement du commerce.
- Les matériels et agencements sont de qualité et récents.
- Une équipe de professionnels est en place.
- De nombreux axes de progression du chiffre d'affaires sont possibles.
- Cet établissement est fermé le dimanche, et 5 semaines par an.

**Loyer annuel : 26 560 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	587 000 EUR
EBE en 2024	96 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>352 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>141 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**