

Local d'activité / Entrepôt, 280 m2, Saint-Martin-de-Crau (13310) en France

Annonce **C1286415** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Entrepôt de 280m2 avec bureau et mezzanines – Saint-Martin-de-Crau (Zone Artisanale du Salat)/ mois
Situé dans la Zone Artisanale du Salat à Saint-Martin-de-Crau, cet entrepôt de 280m2 sur un terrain de 800m2 offre un cadre idéal pour vos activités professionnelles. Disponible immédiatement, il bénéficie de nombreux atouts qui en font un bien rare sur le marché. Caractéristiques principales : Surface totale : 280m2 Terrain : 800m2 Hauteur sous plafond : jusqu'à 6mètres Bureau : espace dédié avec rangements Salle de stockage : pouvant servir de second bureau Deux mezzanines : pour un rangement supplémentaire ou un espace de travail WC à disposition Électricité : 380V pour une puissance adaptée à vos besoins Dalle toutes charges : pour accueillir tout type d'activité Accès poids lourds : idéal pour les livraisons et la gestion logistique Deux portes sectionnelles électriques (4m de hauteur) : pour un accès facile et sécurisé Portail électrique : sécurisation de l'accès au site Stationnement : nombreux emplacements disponibles pour vos véhicules et ceux de vos collaborateurs Zone sous vidéo-surveillance : sécurité renforcée pour vos locaux Possibilité de raccordement à la fibre optique : pour un usage internet haut débit Informations complémentaires : Taxe foncière : 2400€ Construction : bâtiment récent datant de 2008 Disponibilité : immédiate Ce bien est idéal pour toute activité artisanale, commerciale ou industrielle. Sa localisation stratégique dans la Zone Artisanale du Salat permet un accès facile et rapide aux grands axes routiers.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : 2 000 €

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Crau (13310), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Crau : **11 235 (ville)**

Photos

