

## Magasin de vêtements, 88 m2 dans le centre-ville de Rennes en France

Annonce **C1286411** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre un droit au bail pour un local situé sur un bel emplacement dans le centre-ville de Rennes (22).

Ce bien offre une surface commerciale de 35 m2 avec une vitrine, complétée par une mezzanine de 21 m2, une réserve de 10 m2, un bureau de 11 m2, une cuisine de 5 m2 et une cave, pour une surface totale de 88 m2.

Le bail autorise tous commerces, sauf bar, commerce d'alimentation générale, jeux et toute activité bruyante ou malodorante.

Ce local, lumineux et en bon état, est situé dans un quartier idéal de Rennes, avec un important flux de piétons devant la boutique.

Prix de vente FAI TTC : 105 800 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **105 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**