

## Local commercial idéal pour Primeur, Traiteur, Pressing, Laboratoire d'analyses médicales, 197 m2 au cœur de ville de Gradignan en France

Annonce **C1286410** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial en pied d'immeuble d'un programme neuf de 3 ensembles situé au cœur de ville de Gradignan.

D'une superficie de plus de 197 m2, ce local divisible dispose d'un grand linéaire vitrine et d'une visibilité sur 3 angles.

Livré brut de béton, fluides en attente.

2 places de parking complètent ce bien.

Livraison prévue 3T 2025.

Idéal pour primeur, traiteur, pressing ou encore laboratoire d'analyses/ professions libérales.

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 928 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gradignan : **23 838 ( ville )**

### Photos

---

