

Local commercial idéal pour Primeur, Traiteur, Pressing, Laboratoire d'analyses médicales, 197 m2 au cœur de ville de Gradignan en France

Annonce **C1286410** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial en pied d'immeuble d'un programme neuf de 3 ensembles situé au cœur de ville de Gradignan.

D'une superficie de plus de 197 m2, ce local divisible dispose d'un grand linéaire vitrine et d'une visibilité sur 3 angles.

Livré brut de béton, fluides en attente.

2 places de parking complètent ce bien.

Livraison prévue 3T 2025.

Idéal pour primeur, traiteur, pressing ou encore laboratoire d'analyses/ professions libérales.

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

Loyer mensuel : 4 928 €

Informations sur la cession

Prix : **4 100 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

