

## Local commercial - bureaux de 60 m2 dans le centre ville,, Castanet-Tolosan (31320) en France

Annonce **C1286394** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Castanet-Tolosan (31320) : A vendre un local commercial - bureaux de 60 m2 (la surface peut être doublée si besoin) bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec une très bonne visibilité, idéalement situé en centre-ville, dans une zone commerciale. Grand parking communal à proximité.

Local toujours entretenu (peinture, carrelage, plafond, etc). Chauffage et climatisation par PAC (pompe à chaleur économique).

Le local convient parfaitement aux professions de comptable, professions médicales, professions de services, coiffeur, esthéticienne, etc.

Il s'agit d'un emplacement de premier choix avec beaucoup de passage et d'activités présente sur ce centre.

Le local est libre et disponible immédiatement.

Nombre de lots de la copropriété : 26, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480 € soit 40 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **135 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Castanet-Tolosan (31320), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castanet-Tolosan : **11 273 ( ville )**

### Photos

---



