

## Local commercial de 226 m2 dans une ville dynamique et touristique,, Port-d'Envaux (17350) en France

Annonce **C1286393** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Port-d'Envaux (17350) : A vendre un local commercial de 60 m2 avec une maison d'habitation attenante d'environ 146 m2, garage, grange en pierre non attenante de 20 m2. Beau terrain arboré de 1165 m2.

Bâtiments en pierre d'environ 240 m2 comprenant :

- Au rez de chaussée : Local commercial 60 m2, cuisine 10 m2, pièce de vie 33 m2, wc indépendant, salle d'eau, une chambre. Garage à l'étage grenier aménageable, 2 grandes chambres. Grange indépendante situé à proximité de Port-d'Envaux, au sein d'une ville dynamique et touristique.

Nombreuses possibilités offertes à ces bâtiments : Maison d'habitation, local commercial ou artisanal, garage, box, tourisme, gîte, locations meublées, etc. Parking privé et belle parcelle.

Chauffage centrale fioul.

Travaux à prévoir.

Local libre d'occupation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,79% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**