

## Local commercial de 552 m2 dans une zone d'activité,, Dives-sur-Mer (14160) en France

Annonce **C1286391** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Dives-sur-Mer (14160) : A vendre un local commercial de 552 m2 situé dans une zone de grand passage dans une zone d'activités de la ville, proche de Cabourg.

Idéalement situé dans une zone artisanale prisée à 1,5 km de Cabourg et à proximité immédiate de grandes enseignes, le local offre de nombreux atouts.

Les caractéristiques principales :

- Local de 552 m2, entièrement modulable pour s'adapter aux besoins.
- Agencement : Une superficie commerciale, 3 bureaux, un atelier, une vaste zone de stockage.
- Confort : WC femmes et hommes.
- Accessibilité : Grand parking, accès livraison, terrain entièrement clos.
- Flexibilité d'utilisation : Libre de toute activité, idéal pour tout type de projet (commerces, bureaux, ateliers, artisanat, etc), le local situé sur une zone de fort passage est parfait pour développer une activité dans un environnement dynamique et bien desservi.

Une opportunité pour les professionnels et investisseurs.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 552 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 552 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **559 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**