

Primeur, 58 m2 dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1286387** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un magasin primeur-épicerie-fromage de 30m2 à vendre à Argentan (61) Situé dans un quartier commerçant et dynamique, ce magasin bénéficie d'un flux de passants important et d'un accès facile au stationnement. Exploité depuis plus de 20 ans par les propriétaires actuels, ce fonds de commerce bénéficie d'une bonne réputation et d'une croissance constante. Un potentiel de développement, notamment sur la partie fromagerie, permet d'imaginer des prestations complémentaires à l'activité actuelle. Le magasin dispose d'une cour privée à l'arrière pour le stationnement du véhicule de l'entreprise, d'une surface de stockage en sous-sol et d'une chambre froide d'environ 9m2. Actuellement, le magasin est fermé deux jours par semaines et cinq semaines de congés. Un véhicule utilitaire est inclus dans le fonds de commerce. Données financière N-1 : C. A : 192 000€ EBE retraité : 48 500€ Renseignements sur demande. Visite après premier contact. Une exclusivité Stéphane ETCHAGARAY Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 58 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos
