

## Salon de coiffure mixte dans un village dynamique,, Sarceaux (61200) en France

Annonce **C1286386** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte situé dans un charmant village dynamique de Sarceaux (61200), Orne, Normandie, proche d'Argentan.

Idéalement implanté et jouissant d'une solide réputation, ce salon est le seul établissement de coiffure dans cette commune accueillante de 1 000 habitants.

Doté d'un emplacement stratégique offrant un accès aisé et des places de stationnement pratiques, le salon bénéficie également de la proximité de l'école, de la mairie et répond aux normes PMR pour une accessibilité optimale.

Actuellement sous la direction attentive de sa propriétaire, qui se prépare à prendre sa retraite, cette entreprise est équipée pour répondre efficacement à la demande croissante de sa clientèle. Il dispose de 3 bacs de lavage, 4 postes de coiffage et 2 espaces d'attente, offrant ainsi un service de qualité dans un cadre accueillant. Une mezzanine supplémentaire au-dessus de la boutique représente une opportunité pour diversifier les activités du salon.

Des projets tels que la vente de perruques, la préparation pour des événements spéciaux, ou encore l'accueil de partenaires tels qu'une esthéticienne ou une spécialiste en manucure peuvent être envisagés pour élargir l'offre de services.

La commune de Sarceaux est en plein essor, avec l'arrivée imminente de nouveaux projets de construction de maisons individuelles. Cela offre un potentiel de croissance certain pour le salon, en s'adaptant aux besoins changeants de cette communauté en expansion.

Un salon de coiffure florissant dans un cadre chaleureux et en plein développement.

Derniers résultats :

- EBE retraité : 19 950 €.
- Résultat net : 13 700 €.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA	39 000 EUR
EBE	20 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 500 €**

## Localisation

---

Localisation : **Sarceaux (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Sarceaux : **935 ( sos villages )**

## Photos

---

