

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Paris (75) en France

Annonce **C1286385** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ternes - Porte Maillot, idéalement situé au pied de toutes les commodités. Au sein d'un immeuble ancien de 1885, je vous invite à découvrir ce local atelier bureau d'une superficie de 80,19m2 loi Carrez, situé au rez-de-chaussée sur cour d'une copropriété sécurisée et bien entretenue. En entrant dans les lieux, vous serez immédiatement séduits par ses volumes (2,85m de hauteur), ses espaces, ses murs en pierres surmontés de verrières apportant une belle luminosité. Il se compose de 3 pièces pouvant être réaménagées avec une cuisine équipée, un wc indépendant et des rangements. Ce local atelier ou bureau au calme et traversant (est-ouest) possède une terrasse de 10m2 sans vis-à-vis avec double accès. Une cave vient compléter cette offre. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Double vitrage. Accès aux personnes handicapées. Possibilité de toute profession libérale. A visiter sans tarder ! Nombre de lots de la copropriété : 28, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1569€ soit 130€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **820 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**