

Local commercial, 78 m² avec terrasse, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1286381** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016): A louer local commercial d'une superficie totale de 78 m², pouvant exercer tous commerces hormis la restauration, situé proche des métros, bus et du rer c.

Ce local commercial se compose d'un rdc de 65 m² avec une belle hauteur sous plafond de 3,75 mètres et d'un sous-sol de 13 m².

Directement accessible.

Il dispose de deux rideaux de fer électriques et bénéficie d'une vitrine de 7,50 mètres linéaires lui assurant une visibilité.

Loyer : 2.375 € HT HC par mois.

Nouveau bail 3/6/9.

Provision pour charges : 290 €/ mois.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Taxe foncière : 1.400 €/ an.

Honoraires de location à la charge du preneur : 9 % HT de la première triennale, soit 7.695 € HT.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 2 375 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.