Local commercial, 78 m 2 avec terrasse, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1286381** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016): A louer local commercial d'une superficie totale de 78 m2, pouvant exercer tous commerces hormis la restauration, situé proche des métros, bus et du rer c.

Ce local commercial se compose d'un rdc de 65 m2 avec une belle hauteur sous plafond de 3,75 mètres et d'un sous-sol de 13 m2.

Directement accessible.

Il dispose de deux rideaux de fer électriques et bénéficie d'une vitrine de 7,50 mètres linéaires lui assurant une visibilité.

Loyer : 2.375 € HT HC par mois.

Nouveau bail 3/6/9.

Provision pour charges : 290 €/ mois.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Taxe foncière : 1.400 €/ an.

Honoraires de location à la charge du preneur : 9 % HT de la première triennale, soit 7.695 € HT.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 2 375 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.