

## PMU, Tabac, Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Dreux (28100) en France

Annonce **C1286380** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

DREUX secteur, Vente FONDS DE COMMERCE TABAC, PRESSE Française des jeux, PMU, BIMBELOTERIE, CARTERIE. Située sur zone commerciale, secteur résidentiel. Belle affaire idéal, forte réputation, ce commerce bénéficie d'un très bon emplacement sur une zone commerciale active avec parking devant établissement et fort passage clients. Une grande surface commerciale, avec bureau, réserve tabac, point d'eau + appartement/maison type F4 avec cour. garage FAIBLE LOYER !!! Affaire en activité renommée depuis 25 ans. Commissions TABAC/JEUX de 228.000 euros annuel. annuel 3 salariés en temps plein 35H00. Ouverture 6 jour sur 7 Congé annuel de 5 semaines. Taxe foncière 2190 euros (honoraires charge vendeur) Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat -Prix HAI 570000 euros Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Les honoraires sont à la charge du vendeur Non soumis au Diagnostic Performance Energie Référence annonce : 570000-B-YAR Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -. Référence annonce : FDJ-PMU-B-YAR Non soumis au Diagnostic Performance Energie Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA	332 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **570 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**