

## Presse, Tabac, PMU, 60 m2 près de Dreux sur une zone commerciale (28100) en France

Annonce **C1286380** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dreux (28100) : A vendre fonds de commerce tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, carterie.

Située sur zone commerciale, secteur résidentiel.

Une affaire idéale, forte réputation, ce commerce bénéficie d'un bon emplacement sur une zone commerciale active avec parking devant établissement et fort passage clients.

Une grande surface commerciale, avec bureau, réserve tabac, point d'eau + appartement/ maison type F4 avec cour.

Garage faible loyer.

Affaire en activité renommée depuis 25 ans.

Commissions tabac/ jeux de 228.000 € annuel.

Chiffre d'affaires : 332.300 € annuel.

3 salariés en temps plein 35h00.

Ouverture 6 jour sur 7 congé annuel de 5 semaines.

Loyer mensuel : 1 450 € HT/ HC.

Taxe foncière : 2 190 €.

Prix du fdc : 57.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA	332 000 EUR
Nb pers.	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **570 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**