

## Immeuble de rapport, 88 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1286376** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre immeuble bien située, emplacement n°1 sur axe principal passant.

- Au réez chaussée, un local commercial d'un surface de 44 m2 avec une vitrine.

- A l'étage, un appartement type 3 avec une terrasse de 9 m2 sans vis à vis cet immeuble est vendu libre.

Valeur locatif 192.00 € annuel.

Idéal achat par investisseur pour une rentabilité locative ou pour une activité libérale ou commerciale.

Montant taxe foncière annuel : 1.240 €.

Prix de vente : 223.000 €, honoraires agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **223 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---



