# Prêt-à-porter en plein centre d'une ville animée,, Mouen (14790) en France

Annonce **C1286374** postée le **14/novembre/2024**

## Description de l'activité

Calvados - Mouen (14790) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter idéalement situé entre Caen et Vire, au cœur d'une charmante ville de plus de 3 000 habitants, animée.

C'est une affaire prospère et florissante, tenue avec soin et élégance, qui a su fidéliser une clientèle régulière.

Actuellement, trois personnes y travaillent avec passion et en vivent pleinement, grâce à une gestion rigoureuse et une décoration soignée.

Les horaires d'ouverture de 10h à 19h, fermé le dimanche et lundi, assurent un équilibre de vie tout en maintenant une excellente rentabilité.

EBE retraité : plus de 130 000 €.

Un immeuble charmant avec logement possible

Le commerce s'étend dans un immeuble à usage commercial, offrant également un appartement fonctionnel pour ceux qui souhaitent combiner travail et habitation :

- Sous-sol : Deux caves idéales pour le stockage.
- Rez-de-chaussée : Un grand magasin lumineux avec WC et escalier menant aux étages.
- Premier étage : Trois pièces, dont une cuisine, et une salle de bains.
- Deuxième étage : Deux pièces supplémentaires.
- A l'arrière : Une cour avec un atelier, deux garages, pour un loyer mensuel attractif de 850 € par mois.

Une affaire prête à prospérer.

Le commerce est une véritable affaire clé en main, idéale pour un entrepreneur désireux de poursuivre son développement dans un cadre agréable et dynamique.

Potentiel de développement existant.

**Loyer mensuel :** 850 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 270 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 550 €**

## Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**