

Pizzeria, Restaurant, Chambres d'hôtes 200 couverts avec terrasse proche du Mont-Saint-Michel (50170) en France

Annonce **C1286373** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria et chambres d'hôtes bénéficiant d'un emplacement privilégié à 30 km du Mont-Saint-Michel (50170).

Un établissement alliant restauration de qualité et hébergement chaleureux.

Un commerce, d'une surface totale de 1104 m2.

Caractéristiques du restaurant :

- Capacité d'accueil : 200 places intérieures et 90 places en terrasse sous une pergola bioclimatique, offrant un cadre agréable et convivial.
- Équipement complet : Tout l'équipement a été soigneusement sélectionné pour optimiser la rentabilité et réduire les charges salariales, permettant une gestion efficace avec seulement 2 employés et 2 gérants.
- Chiffre d'affaires 2023 : près de 580 000 €, avec un EBE retraité de 85 000 €.
- Service : Ouvert tous les midis et deux soirs par semaine, offrant une flexibilité pour maximiser les bénéfices.
- Chambres d'hôtes : 5 chambres d'hôtes : capacité d'accueil de 30 personnes, parfait pour les touristes visitant la région.
- Ambiance chaleureuse et accueillante : Idéal pour profiter d'un séjour inoubliable.
- Kiosques à pizzas : Deux kiosques générant un chiffre d'affaires de 105 000 € en 2023, offrant une opportunité de vente à emporter et de service rapide.

Autres atouts :

- Appartement de 250 m2 : Confortable et spacieux, idéal pour les gérants ou pour une location supplémentaire.
- Véhicules inclus : Deux véhicules (un isotherme et un frigo) facilitant le transport et la livraison.
- Parking spacieux : Un immense parking d'environ 20 places, garantissant un accès facile pour la clientèle.
- Opportunité d'achat des murs en sus : Possibilité d'achat des murs, offrant une sécurité d'investissement et une gestion pérenne.
- Prix de vente de fonds de commerce : 433 600 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 1 104 m²

Surface totale : 1 104 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA	105 000 EUR
EBE	85 000 EUR

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **433 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mont-Saint-Michel (50170), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.