

Épicerie fine, fromagerie, crèmerie dans une station balnéaire,, Cabourg (14390) en France

Annonce **C1286372** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Cabourg (14390) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, épicerie fine sur la Côte Normande idéalement situé dans une charmante station balnéaire, sur un axe très passant offrant une excellente visibilité.

Une affaire florissante et bien établie en bord de mer.

Le commerce, parfaitement entretenu et propre, jouit d'une excellente réputation locale.

Il dispose également d'un distributeur automatique de fromages, permettant de servir la clientèle 24h/24.

Détails du commerce :

- Surface : 29 m².
- CA 2023 : Près de 300 000 €.
- EBE retraité : 51 000 €.
- Prix de vente : 162 500 € FAI.

Option : Possibilité d'acheter les murs en sus.

Une opportunité rentable pour continuer une belle aventure gourmande sur la côte.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

EBE 51 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **162 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.