

Carrosserie sur un axe fréquenté,, Caen (14000) en France

Annonce **C1286369** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de carrosserie en région caennaise.

Une affaire florissante avec de belles perspectives de développement.

- Emplacement stratégique : Situé sur un axe très fréquenté, ce garage bénéficie d'une excellente visibilité.
- Affaire saine et performante : Une activité bien établie, avec un chiffre d'affaires récurrent et un EBE retraité de 115000 € gage de rentabilité et de stabilité.
- Environnement de travail agréable : Actuellement tenue par un couple (dont l'un en administratif) et un salarié, cette entreprise offre une ambiance de travail agréable.
- Potentiel de développement : Une affaire avec des bases solides pour diversifier l'offre et étendre encore le chiffre d'affaires.

Conditions avantageuses :

- Un bail neuf sera établi lors de la vente, avec un loyer très attractif représentant moins de 2 % du chiffre d'affaires.
- Un cadre idéal pour optimiser la rentabilité.

Une opportunité d'investir dans une entreprise aux fondations solides, prête à être développée.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **246 100 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.