

## Bureaux / Locaux professionnels, 430 m2, Beaumont-lès-Valence (26760) en France

Annonce **C1286361** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ensemble de bureaux d'une surface totale de 430m2 situé à Beaumont-les-Valence, dans une zone artisanale dynamique, offrant une excellente visibilité et un accès facile aux principales commodités. Il est composé de 11 bureaux répartis sur 2 niveaux, de diverses superficies. Caractéristiques principales : - Surface totale : 430m2 répartis sur 2 niveaux - 11 bureaux de différentes surfaces, modulables selon vos besoins - Lumière naturelle dans tous les espaces de travail - Accessibilité PMR : le rez-de-chaussée est conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite et comprend des sanitaires adaptés. - Confort thermique : le local est équipé d'une climatisation réversible par pompe à chaleur et de volets électriques pour garantir un confort optimal toute l'année. -Emplacements de stationnement : Le local dispose de plusieurs places de parking dédiées, dans un espace clos sécurisé par un portail électrique. - Zone dynamique : Situé dans une zone artisanale active, offrant une proximité avec toutes les commodités nécessaires pour le bien-être de vos collaborateurs. Ce bien est idéal pour des entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel, bien équipé, et offrant de bonnes conditions de travail dans un environnement professionnel agréable. Renseignements et visites auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Beaumont-lès-Valence (26760), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Beaumont-lès-Valence : **3 921 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**