

## Local d'activité / Entrepôt, 280 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320) en France

Annonce **C1286360** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous proposons à la location un entrepôt de 280m2 sur la zone Rovaltain (proche gare TGV et voie rapide). A 10minutes de l'autoroute A7. Le local se compose de 200m2 au sol et 80m2 de mezzanine (non présente sur la photo) Idéal pour du stockage ou atelier. Bâtiment rénové récemment, isolé (toiture et bardage isolés). Dalle béton, éclairage LED dernière génération automatique avec détecteur de présence et de luminosité, porte sectionnelle neuve avec portillon et télécommande. Skydomes neufs permettant au local de bénéficier d'une belle luminosité. Fibre optique disponible. Cloisons coupe feu. Alimentation électrique 380v. Accès poids lourds. par mois Charges : 110 euros HT par mois (charges et taxe foncière) Informations et visites auprès de notre agence Century21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 ( sos villages )**

### Photos

---