

## Bureaux / Locaux professionnels, 111 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1286359** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre des bureaux de 111 m2 sur un terrain constructible de 893 m2.

Une forte visibilité et d'un emplacement idéal pour faire connaître une entreprise.

La maison se compose en rez-de-chaussée : Entrée, cuisine ouverte sur un grand salon séjour pouvant être découpé en plusieurs espaces de travail, bureau fermé, salle d'eau à aménager, placards, WC, et réserve.

L'étage dessert un dégagement, 3 bureaux, salle de bains avec WC.

Plusieurs possibilités s'offrent : Activité professionnelle, résidence principale, investissement locatif .

**Surface commerciale** : 111 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **540 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **500 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**