Terrain de 611 m2,, Marseille (13013)

Annonce **C1286348** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13013) : A vendre un terrain de 611 m2 avec permis de construire purgé de tout recours pour la construction d'un immeuble d'habitation en R+4 d'une surface de 577m2 de SDP.

Terrain plat, à proximité immédiat des accès routiers, dans une zone calme d'habitation.

Permis prévoyant la construction de 11 appartements et de 9 stationnements :

- 3 studios,
- 2 t2,
- 5 t3,
- 1 t4.

- Prix de revente possible : entre 3 500 à 4 300 € / m2.

- Base de calcul : 552 m2 de shab soit une valeur vénale moyenne de 2 150 000 € une fois le projet construit.

- Permis disponible sur demande.

- Visite sur site possible.

Surface commerciale : 611 m²

Surface totale : 611 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.