

## Bar, Restaurant, Lamballe sur un axe passant (22400) en France

Annonce **C1286347** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lamballe (22400) : A vendre bar-restaurant situé sur un axe passant.

Cet établissement de charme, restaurant routier et bar.

Cet établissement dispose d'une licence IV.

D'une belle salle de bar, et deux belles salles de restauration.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée.

Stationnement privatif aisée pour les camions.

Compris dans la location, un appartement T4 disposant de 3 chambres.

prix : 66 000 €.

Loyer : 620 € mensuel net de TVA.

Fort potentiel, idéal couple.

(10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 620 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**