

Bar, Restaurant licence IV dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1286347** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE - BAR RESTAURANT ROUTIER / OUVRIER AXE RENNES-LAMBALLE Découvrez cet établissement de charme, restaurant routier et bar. Celui-ci se situe sur un axe de passage, sur la route RENNES-SAINT BRIEUC. Cet établissement dispose d'une LICENCE IV, d'une belle salle de BAR, et deux belles salles de RESTAURATION. La cuisine professionnelle est entièrement équipée. Stationnement privatif aisée pour les camions. Compris dans la location, un appartement T4 disposant de 3 chambres. NET de TVA Fort potentiel, idéal pour un couple. (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 620 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos
