

## Local commercial , 83 m2, Bouc-Bel-Air (13320) en France

Annonce **C1286338** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Notre agence TRANSACTION No1 vous propose en exclusivité ce fonds de commerce de restaurant idéalement placé dans une zone commerciale entre Marseille et Aix en Provence. Surface totale d'environ 80m2 avec une surface de commerciale d'environ 45m2, réserves et bureau. Bail à jour avec activités autorisées restauration et vente à emporter. Licence 32 jours de fermeture hebdomadaires. Parking d'environ 50 places Pour tout complément d'information, contactez notre agence. (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	600 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouc-Bel-Air (13320), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Bouc-Bel-Air : **13 820 ( ville )**

### Photos

---