

## Restaurant, Bouc-Bel-Air dans une zone commerciale (13320) en France

Annonce **C1286338** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouc-Bel-Air (13320) : A vendre fonds de commerce de restaurant idéalement placé dans une zone commerciale entre Marseille et Aix en Provence.

Surface totale d'environ 80 m2 avec une surface de commerciale d'environ 45 m2, réserves et bureau.

Bail à jour avec activités autorisées restauration et vente à emporter.

Loyer annuel de 11 500 € HT.

CA 2023 de 600 000 €.

Licence 3.

2 jours de fermeture hebdomadaires.

Parking d'environ 50 places.

(10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	600 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**