

## Salon de thé avec terrasse dans une ville de taille importante, dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1286329** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder, dans une ville de taille importante des Hauts de France, un salon de thé auquel est adossée une activité de négoce et de vente bien implantée dans le tissu économique local.

La clientèle est fidèle et de nouvelles perspectives d'ouverture peuvent être envisagées par les repreneurs.

L'activité développe aujourd'hui un chiffre d'affaires avoisinant les 800 K€ en constante augmentation.

Le turnover est faible et permet donc de s'appuyer sur une équipe stable et fiable.

Des nouveaux leviers sont encore à actionner afin de pousser la rentabilité de l'affaire.

S'agissant d'une affaire de direction, une expérience de gestion réussie est souhaitée.

Toute demande de renseignement complémentaire devra être accompagné d'un CV - d'une preuve d'une expérience de gestion réussie ainsi que d'un justificatif d'apport de 125 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
671 000 € (HT)	792 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**