

## Optique, 37 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1286306** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce optique, tenue par un opticien installé depuis 30 ans, situé à proximité d'une place, en centre-ville de Toulouse (31000).

Affaire pouvant être tenue seul, bénéficiant d'une belle notoriété.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour une première affaire, ou bien pour un projet de développement en centre-ville.

Conditions financières :

- Loyer : 1618.65 € / mois HT HC.

- Provisions sur charges : 71 €.

- Prix de vente du fonds de commerce : 120 000 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 800 € HT.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 618 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**