

## Bureaux / Locaux professionnels, 33 m2 dans une zone dynamique,, Champtoceaux (49270) en France

Annonce **C1286304** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A louer un local bureau situé dans le centre bourg de Champtoceaux (49270).

Local d'environ 33 m2 au rez de chaussée d'une maison (accès direct indépendant) située dans la commune d'Orée d'Anjou, à 20 min de Nantes et 15 min d'Ancenis.

Idéal pour une activité tertiaire - profession libérale, il dispose d'un espace d'accueil-salle d'attente, d'un bureau avec placard et d'un espace sanitaire.

Disponibilité : Octobre 2024.

- Loyer : 465 € net mensuel + 35 € de forfait de charge (eau + électricité).

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 558 € TTC (hors état des lieux).

- Dépôt de garantie : 465 €.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 465 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Champtoceaux (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Champtoceaux : **2 402 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**