

## Bureaux / Locaux professionnels, 33 m2, Orée-d'Anjou (49270) en France

Annonce **C1286303** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A louer un local bureau situé dans le centre bourg de Champtoceaux.

Local d'environ 33 m2 au rez de chaussée d'une maison (accès direct indépendant) situé dans la commune d'Orée-d'Anjou (49270), à 20 min de Nantes et 15 min d'Ancenis.

Idéal pour une activité tertiaire - profession libérale, il dispose d'un espace d'accueil-salle d'attente, d'un bureau avec placard et d'un espace sanitaire.

Disponibilité : Octobre 2024.

- Loyer : 465 € net mensuel + 35 € de forfait de charge (eau + électricité).
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 558 € TTC (hors état des lieux).
- Dépôt de garantie : 465 €.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 465 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Orée-d'Anjou : **16 354 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**